



**Polígono  
de Carballo**

# Nuevo marco normativo para la gestión de Polígonos y Áreas Empresariales

---

**Junta General Extraordinaria**  
de Propietarios del Polígono de Carballo

19 de febrero de 2025



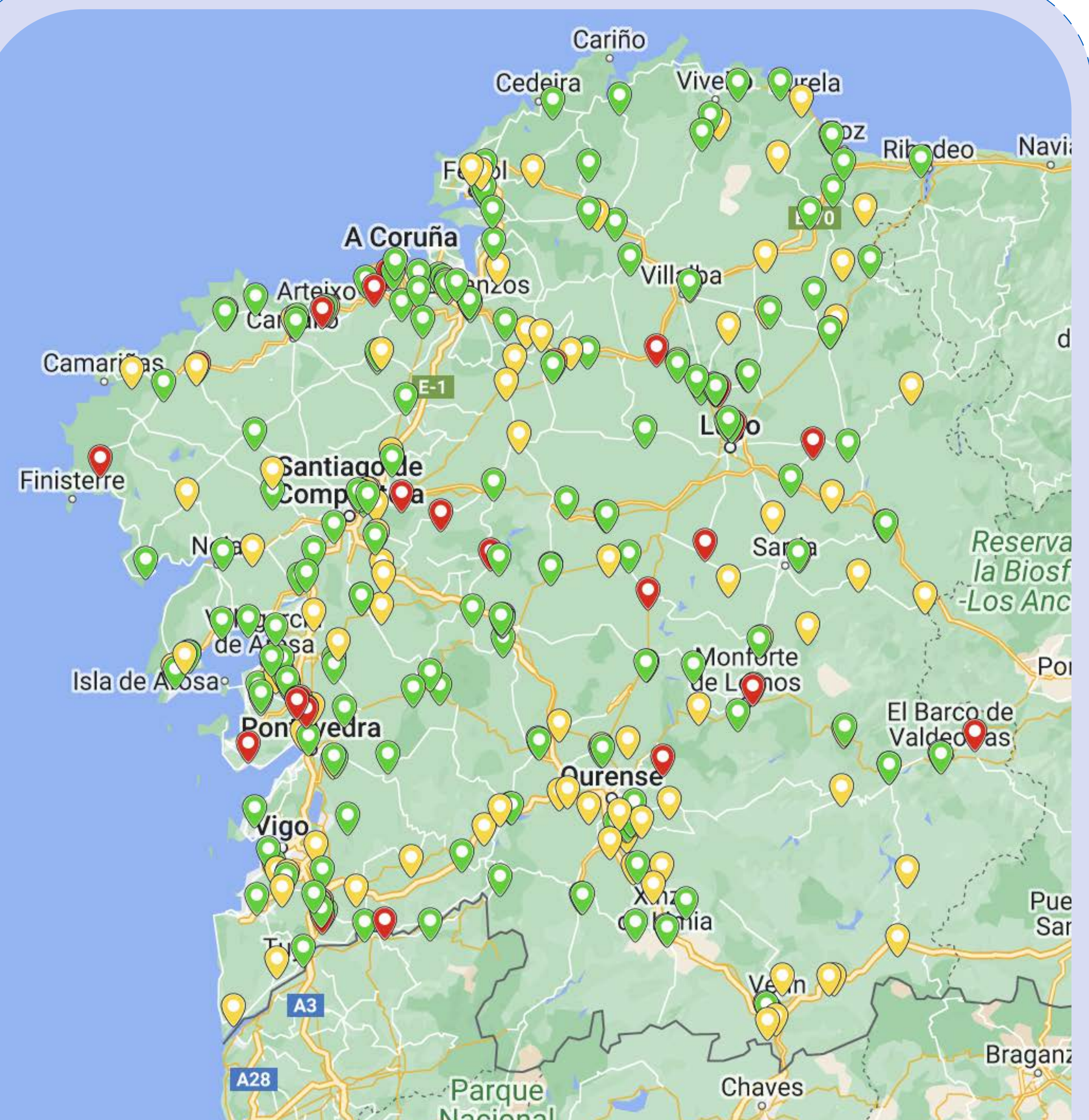
**1957**

**Polígono Industrial de Balaídos  
(Vigo)**



**1990**

**Polígono Industrial y Comercial  
de Bértoa (Carballo)**



**2025**

**298 polígonos industriales  
en Galicia**

# El día a día en los polígonos industriales requiere la existencia de una entidad de gestión

---

Polígono de Bergondo  
Polígono de Espíritu Santo  
Polígono de Alvedro  
Pocomaco

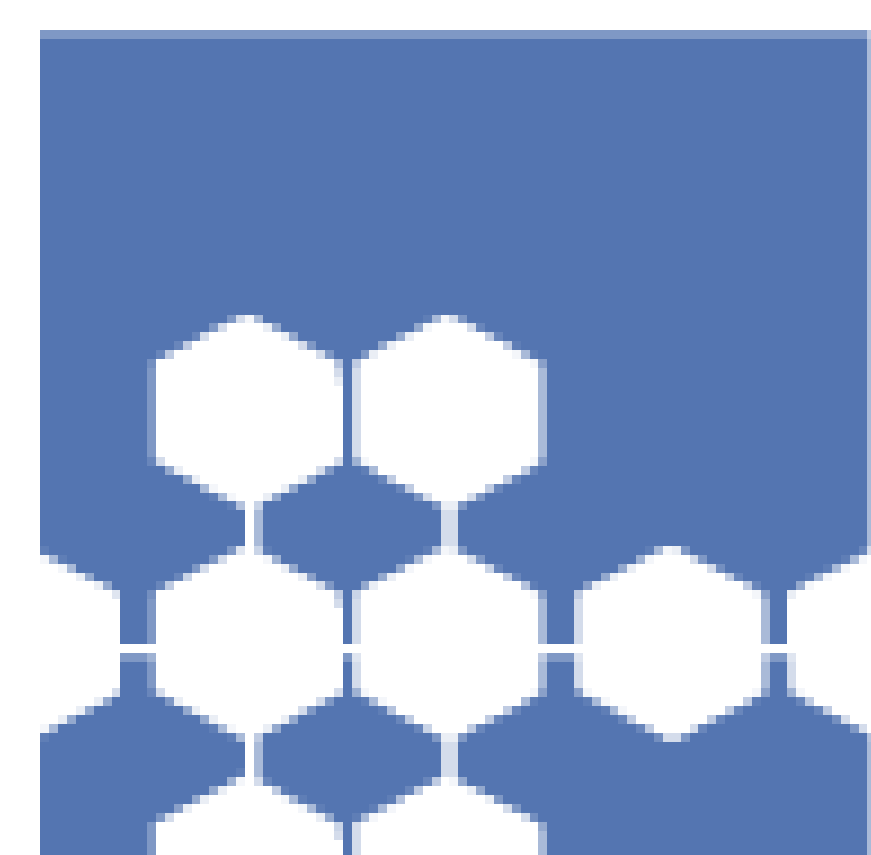
Comunidades de propietarios

Polígono de Morás  
Polígono de Teixeiro  
Polígono de Os Capelos

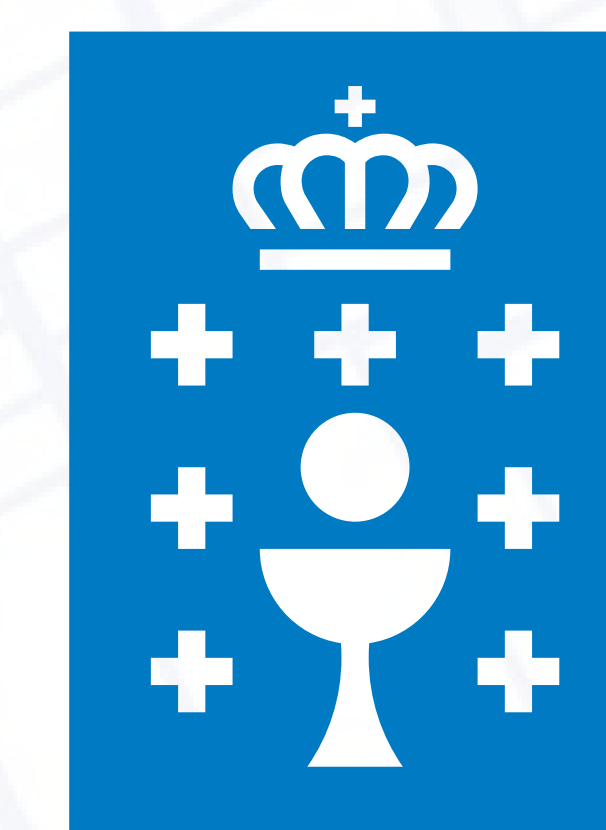
Entidades urbanísticas de conservación

Polígono de A Grela  
Polígono de Sabón

Asociaciones de empresarios



Federación galega  
de parques empresariais  
**FEGAPE**



**XUNTA  
DE GALICIA**

# Entidades de Conservación, Gestión y Modernización (ECOXEM)

Ley 3/2022, de 18 de octubre, de Áreas Empresariales de Galicia

## Antecedentes

---

**2018**

**Comunidad Valenciana:**

**ENTIDADES DE GESTIÓN Y MODERNIZACIÓN**

(Ley 14/2018, de 5 de junio, de gestión, modernización y promoción de las áreas industriales de la Comunidad Valenciana)

**2020**




**Cataluña:**

**ÁREAS DE PROMOCIÓN ECONÓMICA URBANA**

(Ley 15/2000, de 22 de diciembre, de las áreas de promoción económica urbana)



## Características

---

-  **PERSONALIDAD JURÍDICA PLENA**
-  **ENTIDAD DE DERECHO PÚBLICO**
-  **PERTENENCIA OBLIGATORIA**

## Ventajas

---

-  **NUEVAS FUENTES DE FINANCIACIÓN**
-  **SEGURIDAD JURÍDICA**



## ¿Cómo se gobiernan las ECOXEM?

---



ASAMBLEA GENERAL









JUNTA RECTORA



ADMINISTRACIÓN TUTELANTE:  
CONCELLO DE CARBALLO

## Procedimiento de constitución

---

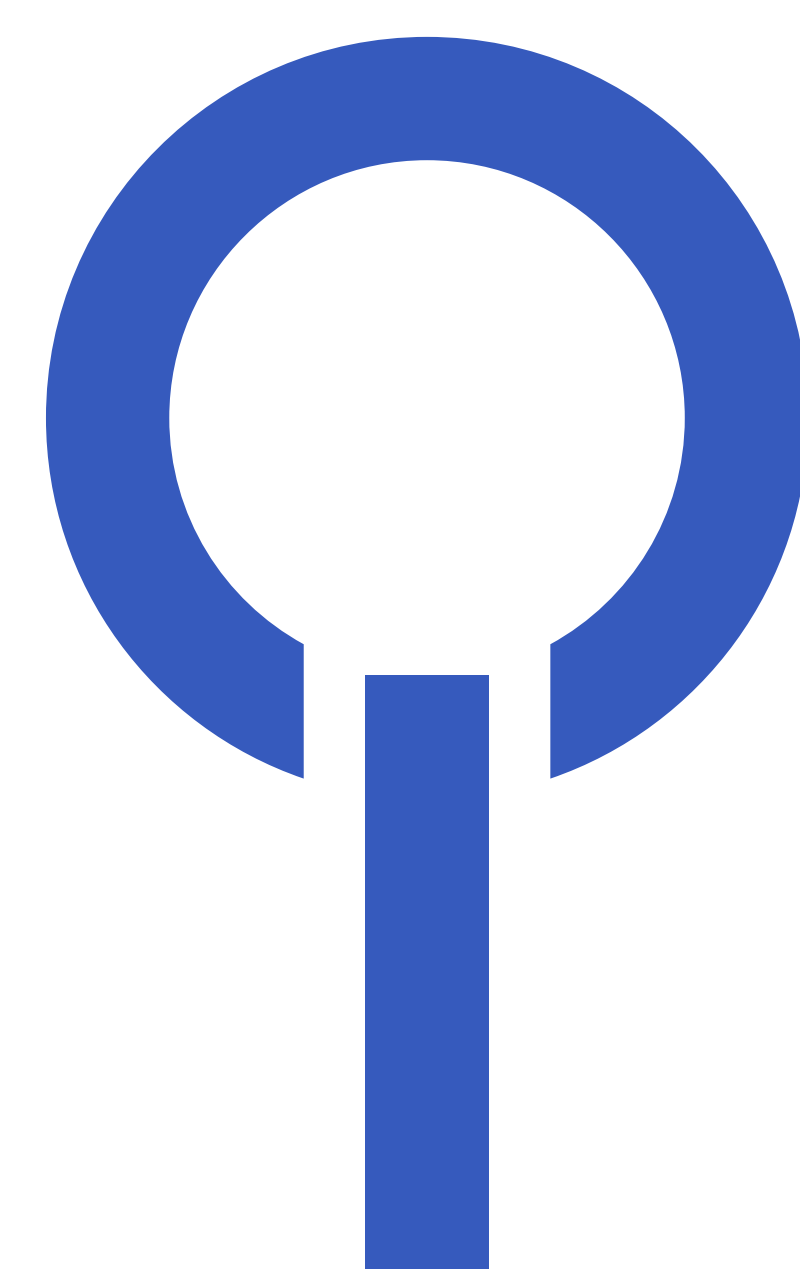
-  Redacción de la Propuesta de Estatutos de la ECOXEM.
-  Aprobación de la Propuesta de Estatutos de la ECOXEM por la Junta General de Propietarios del Polígono.
-  Aprobación de los Estatutos de la ECOXEM por la Corporación Municipal del Concello.
-  Publicación del acuerdo en el BOP y apertura de un plazo de alegaciones de un mes.
-  Constitución de la ECOXEM en escritura pública o documento protocolizado norarialmente.
-  Remisión al Ayuntamiento de la copia de la escritura de constitución para que autorice la constitución definitiva.





# ¿Qué pasa con la Comunidad de Propietarios?

---



**Polígono  
de Carballo**  
Comunidade de propietarios



**Polígono  
de Carballo**  
Pioneros en Galicia